

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**(6 Tháng Năm 2019)**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY
- Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028. 62577577 Fax: 028.62615577 Email: nbb@nbb.com.vn
- Vốn điều lệ : 1.004.756.560.000 đồng
- Mã chứng khoán : NBB

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

Vào ngày 24/04/2019, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2018 đã thông qua Nghị quyết với các nội dung như sau:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	24/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2019	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động SXKD 2018 và Kế hoạch SXKD 2019;</li><li>2. Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2018;</li><li>3. Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán và phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2018 theo kết quả kiểm toán;</li><li>4. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2018, sử dụng lợi nhuận và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2019.</li><li>5. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện việc kiểm toán cho năm tài chính 2019.</li><li>6. Chuẩn y việc từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị Nhiệm kỳ III (2015-2020) đối với Ông Chong Kuan Yew theo đơn xin từ nhiệm ngày 18/4/2018.</li><li>7. Thông qua việc chuyển chức danh Giám đốc Điều hành và các Giám đốc Bộ phận thành Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc</li><li>8. Chuẩn y các nội dung về việc thay đổi Tổng Giám đốc và Người đại diện pháp luật của Công ty như sau:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Việc từ nhiệm chức vụ Giám đốc Điều hành đối với Ông Đoàn Tường Triệu theo đơn xin từ nhiệm ngày 09/01/2019 và bổ nhiệm ông Lưu Hải Ca – Thành viên HĐQT, Giám đốc Dự án giữ chức vụ Tổng Giám đốc.</li><li>b. Công tác bàn giao nhiệm vụ Tổng Giám đốc và các thủ tục có liên quan được thực hiện theo lộ trình từ nay đến ngày 30/06/2019.</li><li>c. Chuẩn y việc Tổng Giám đốc Công ty là Người đại diện theo pháp luật.</li><li>d. Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty.</li></ol></li><li>9. Thông qua nội dung sửa đổi Điều lệ Công ty CPĐT 577 để phù hợp Luật Doanh nghiệp 2014.</li><li>10. Thông qua phương án mua lại 20% cổ phiếu quỹ.</li><li>11. Thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Tp. Hồ Chí Minh (Công ty CII) mua cổ phiếu của NBB để nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty NBB lên 64% cổ phiếu đã phát hành mà không thông qua hình thức chào mua công khai. Việc nâng tỷ lệ sở hữu này được thực hiện trong thời gian kể từ ngày 24/04/2019 cho đến hết ngày 31/03/2020.</li></ol>

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			12. Thông qua chủ trương tiếp tục thoái vốn các dự án còn lại mang về dòng tiền cho Công ty đồng thời phải đảm bảo thủ tục thoái vốn đúng quy định pháp luật. ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện và quyết định các vấn đề liên quan đến công tác thoái vốn này.

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Báo cáo 6 Tháng Năm 2018):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Ngày 24/04/2015, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 đã thông qua việc bầu các thành viên Hội đồng quản trị Công ty 577 nhiệm kỳ III (2015-2020). Ngày 24/04/2019, Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 đã thông qua việc từ nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III đối với Ông Chong Kuan Yew.

Hiện các thành viên Hội đồng quản trị Công ty 577 nhiệm kỳ III (2015-2020) gồm các thành viên sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Không còn là Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ô. Đoàn Tường Triệu	Chủ tịch HĐQT	24/04/2015	2/2	100%	
2	Ô. Hoàng Hữu Tương	Ủy viên HĐQT	24/04/2015	2/2	100%	
3	Ô. Mai Thanh Trúc	Ủy viên HĐQT	24/04/2015	2/2	100%	
4	Ô. Hoàng Thanh Tùng	Ủy viên HĐQT	24/04/2015	2/2	100%	
5	Ô. Nguyễn Phi Thường	Ủy viên HĐQT	24/04/2015	2/2	100%	
6	Ô. Chong Kuan Yew	Ủy viên HĐQT	24/04/2019			Ông Chong Kuan Yew đã từ nhiệm từ ngày 24/04/2019
7	Ô. Lưu Hải Ca	Phó Chủ tịch HĐQT	24/04/2018	2/2	100%	

### 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện thường xuyên, sâu sát thông qua việc quản trị điều hành trực tiếp của Chủ tịch HĐQT và các ủy viên HĐQT khác như sau:

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan triển khai tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2018 vào ngày 24/04/2019.
- Tổ chức các cuộc họp để bàn bạc, thống nhất các chủ trương thuộc quyền hạn, trách nhiệm của HĐQT, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan thực thi các chủ trương theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

### 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

HĐQT hoạt động dựa trên nguyên tắc tập thể và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của Luật DN và Điều lệ Công ty, không thành lập các tiểu ban để phụ trách những mảng công việc riêng biệt.

### 4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2019):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	07/NQ-HĐQT	10/01/2019	Nghị quyết về việc thông qua phương án mua lại 10% cổ phiếu quỹ.
2	08/NQ-HĐQT	10/01/2019	Nghị quyết về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện, phương án và hiệu quả đầu tư kinh doanh đối với một số dự án của Công ty.
3	09/NQ-HĐQT	25/02/2019	Nghị quyết về việc chi thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2018.
4	11/NQ-HĐQT	26/02/2019	Nghị quyết về việc thông qua kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu và tăng vốn Điều lệ Công ty.

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
5	12/NQ-HĐQT	11/03/2019	Nghị quyết về việc triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2018.
6	16/NQ-HĐQT	18/03/2019	Nghị quyết về việc thông qua nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2018
7	19/NQ-HĐQT	12/04/2019	Nghị quyết về việc thông qua nội dung bổ sung trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2018
8	29/QĐ-HĐQT	29/05/2019	Quyết định về việc Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Tài chính và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Mai Thanh Trúc
9	30/QĐ-HĐQT	29/05/2019	Quyết định về việc Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Dự án đối với Ông Lưu Hải Ca
10	31/QĐ-HĐQT	29/05/2019	Quyết định về việc Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Điều hành đối với Ông Đoàn Tường Triệu
11	32/QĐ-HĐQT	29/05/2019	Quyết định về việc Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc đối với Ông Lưu Hải Ca
12	33/QĐ-HĐQT	29/05/2019	Quyết định về việc Thay đổi Người đại diện theo Pháp luật của Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy
13	34/NQ-HĐQT	29/05/2019	Nghị quyết về việc hiệu chỉnh Hệ thống Quy chế, Quy định, Quy trình quản lý hoạt động của Công ty
14	35/NQ-HĐQT	29/05/2019	Nghị quyết về chế độ làm việc, thu nhập và các chế độ phúc lợi của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc

### III. BAN KIỂM SOÁT (Báo cáo 6 Tháng năm 2019):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Không còn là Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Quỳnh Hương	Trưởng Ban kiểm soát	24/04/2015	2/2	100%	
2	Ô. Nguyễn Văn Tùng	Thành viên	24/04/2015	0/0	0%	Lý do cá nhân
3	Ô. Võ Hoàng Chương	Thành viên	24/04/2015	2/2	100%	

#### 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban Kiểm Soát đã thực thi các nhiệm vụ của Ban khái quát như sau:

- Xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư.
- Đề xuất, đóng góp ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty cũng như bảo vệ quyền lợi, lợi ích của cổ đông.

#### 3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong 6 tháng năm 2019, đại diện Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị để đóng góp ý kiến về các chủ trương và hoạt động SXKD của Công ty.

#### 4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

### IV. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong 6 tháng năm 2019, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

### V. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN (Báo cáo 6 Tháng năm 2018):

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Đoàn Tường Triệu		Chủ tịch HĐQT					27/04/2010		
2	Nguyễn Phi Thường		Ủy viên HĐQT					26/04/2015		
3	Hoàng Thanh Tùng		Ủy viên HĐQT					26/04/2015		
4	Hoàng Hữu Tương		Ủy viên HĐQT					27/04/2010		
5	Chong Kuan Yew		Ủy viên HĐQT						24/04/2019	ĐHĐCĐ đã chuẩn y việc từ nhiệm
6	Mai Thanh Trúc		Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					28/04/2014		
7	Nguyễn Quỳnh Hương		Trưởng BKS					27/04/2010		
8	Võ Hoàng Chương		Thành viên BKS					26/04/2015		
9	Nguyễn Văn Tùng		Thành viên BKS					26/04/2015		
10	Lưu Hải Ca		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					11/07/2017		
11	Trương Hải Đăng Khoa		Kê Toán Trưởng					01/09/2015		
12	Công ty TNHH XD-TM-DV-SX Hùng Thanh							29/06/2007		Công ty con
13	Công ty TNHH Sài Gòn Riverfront (tên cũ: Công ty TNHH								09/07/2019	Công ty không còn nắm giữ cổ phần chi phối

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Đất Thủ Thiêm)									

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Không phát sinh.
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** Không phát sinh.
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
  - 4.1 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):* Không phát sinh
  - 4.2 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:* Không phát sinh
  - 4.3 *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:* Không phát sinh

## VI. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (Báo cáo 6 Tháng năm 2019):

### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	<b>Đoàn Tường Triệu</b>		Chủ tịch HĐQT			3.000.000	<del>32,079</del> 9%	
	Đoàn Đức							Cha
	Cao Thị Thanh Nhân							Mẹ
	Đoàn Tường Hưng							Em
	Đoàn Tường Nam							Em
	Đoàn Tường Thụy							Em
	Đoàn Tường Kỳ Lân							Em

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đoàn Tường Như Ý							Em
	Đoàn Tường Phi Long							Em
	Đoàn Tường Phương Nghi							Con
	Đoàn Tường Bảo Nghi							Con
2	<b>Nguyễn Phi Thường</b>		Ủy viên HĐQT			100.000	0,10%	
	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ
	Nguyễn Trí Thức							Anh
	Nguyễn Thị Anh Thuyên							Em
3	<b>Hoàng Thanh Tùng</b>		Ủy viên HĐQT			15.000	0,0 <del>2</del> <sup>1</sup> %	
	Hoàng Anh Dũng							Cha
	Phạm Thị Duyên							Mẹ
	Hoàng Thanh Bách							Anh
4	<b>Hoàng Hữu Trương</b>		Ủy viên HĐQT			550.000	0,5 <del>6</del> <sup>5</sup> %	
	Hoàng Thị Liên							Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hoàng Thị Đới							Chị
	Hoàng Hữu Tùng							Anh
	Hoàng Thị Lài							Chị
	Hoàng Thị Hòa					562.500	0,586 %	Vợ
	Hoàng Hữu Thành							Con
	Hoàng Thúy Hiền							Con
<b>5</b>	<b>Mai Thanh Trúc</b>		Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			112.500	0,121 %	
	Mai Kim Tiến							Cha
	Lê Thị Linh							Mẹ
	Mai Thanh Trường							Em
	Mai Thành Chương							Em
	Mai Trúc Lâm							Con
<b>6</b>	<b>Nguyễn Quỳnh Hương</b>		Trưởng BKS			15.000	0,021 %	
	Nguyễn Huy Tám							Cha
	Đỗ Thị Khánh Hòa							Mẹ
	Nguyễn Huy Tùng							Anh

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Phú Đồng							Con
<b>7</b>	<b>Võ Hoàng Chương</b>		Thành viên BKS					
	Võ Văn Cư							Cha
	Võ Thị Ngọc Hạnh							Mẹ
	Võ Ngọc Thúy An							Chị
	Lưu Thị Ánh Xuân							Vợ
<b>8</b>	<b>Nguyễn Văn Tùng</b>		Thành viên BKS			1.492	0,0015 %	
	Nguyễn Văn Tổng							Cha
	Hồ Thị Ngọc Huệ							Mẹ
	Nguyễn Văn Trung							Em
	Nguyễn Hồ Ngọc Lan							Em
	Nguyễn Anh Quốc							Em
	Dương Thị Ngọc Uyên					0	0,00%	Vợ
<b>9</b>	<b>Lưu Hải Ca</b>		Phó HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			50.000	0,05%	
	Nguyễn Thị Huyền Sương							Vợ
	Nguyễn Thị Tiến							Mẹ
	Lưu Thị Hội							Chị
	Lưu Văn Cẩm							Anh



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lưu Cung Thi							Anh
	Lưu Trọng Vũ							Anh
	Lưu Nguyễn Bảo Thư							Con
	Lưu Nguyễn Bảo Trân							Con
11	<b>Trương Hải Đăng Khoa</b>		Phụ trách kế toán kiêm Trưởng phòng Tài chính Kế toán					
	Trương Vĩnh Sứ							Cha
	Võ Thị Liên							Mẹ
	Trương Ngọc Duy Linh							Em
	Đinh Thị Cẩm Tú							Vợ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: không có

**VII. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC:** Không có

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu HĐQT

