

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No: 858/2025/TB-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 13, 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- 577 Investment Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (CII)**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* **Số 0302483177 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, thay đổi lần thứ 40 ngày 16/09/2025.**



- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: **Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**
- Điện thoại/ *Telephone*:. **+84 28 3622 1025** Fax: **+84 28 3636 7100**
- Email: **info@cii.com.vn** Website: **http://cii.com.vn/**
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: **Tổ chức có liên quan của người nội bộ**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

2.1. Người nội bộ thứ 1:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Lê Quốc Bình**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*: **Số** ngày cấp
tại Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: **không có** Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Phó chủ tịch Hội Đồng Quản Trị thường trực của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy**
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Tổng Giám Đốc của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **Không có**

2.2. Người nội bộ thứ 2:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Nguyễn Quỳnh Hương**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*: **Số** ngày cấp
tại Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

24
ÔNG
HÀN
NG K
ANH
CHÍ
5H

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: **không có** Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: **Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy**
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Phó Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **19.200 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 0,02% trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: **NBB**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:

Tài khoản	Công ty chứng khoán

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **26.474.332 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 26,43% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **đăng ký bán 4.490.000 cổ phiếu NBB**

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Bán**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: **Số lượng cổ phiếu đăng ký bán là 4.490.000 cổ phiếu NBB**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **44.900.000.000 đồng**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: **21.984.332 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 21,95% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (CII)	Người thực hiện giao dịch (CII)	26.474.332	26,43%	21.984.332	21,95%
2	Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII	Công ty con CII	50.545.736	50,47%	55.035.736	54,95%
3	Nguyễn Quỳnh Hương	- Phó Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh. - Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy	19.200	0,02%	19.200	0,02%
	Tổng Cộng		77.039.268	76,92%	77.039.268	76,92%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Tập trung đầu mỗi khoản đầu tư cổ phiếu NBB về Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII**
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thỏa thuận qua Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 19/11/2025 đến ngày/*to* 18/12/2025.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



LÊ QUỐC BÌNH

