

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NĂM BẢY BẢY
NAM BAY BAY
INVESTMENT CORPORATION

Số/No: 85 /CV-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026
HCMC, day 15 month 05 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”)/
Nam Bay Bay Investment Corporation (“Company/NBB”)

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NBB

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *CII TOWER, 152 Dien Bien Phu Str., Thanh My Tay Ward, HCMC, Vietnam.*

- Điện thoại/*Tel*: (08) 62 577 577

Fax: (08) 62 577 755

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:

Ngày 15/05/2026, Hội đồng quản trị Công ty NBB ban hành Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐQT về việc triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ/ *On May 15, 2026, Board of Directors of Nam Bay Bay Investment Corporation issued Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT on the Implementation of the Treasury Share Sale Plan.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2026 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn/> *This information was disclosed on the company's website on May 15, 2026, as in the link: http://www.nbb.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/To:

- Như trên/ *Hereby*;
- NSHC/ *HR.*

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

Số: 10/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính quy định giao dịch cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch và chứng chỉ quỹ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng quyền có đảm bảo niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán;

Căn cứ Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty NBB");

Căn cứ Quy chế Hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty NBB;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2026;

Căn cứ Tờ trình số 83/TTr-TGD ngày 14/05/2026 về việc triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ.

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị ("HĐQT") số 06/2026/BB-HĐQT ngày 15/05/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc bán cổ phiếu quỹ của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu đăng ký bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Mã chứng khoán: NBB.
5. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ hiện có: 315.861 cổ phiếu.
6. Tổng số lượng đăng ký bán: 315.861 cổ phiếu.



7. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Cơ cấu lại nguồn vốn của Công ty NBB, vì vậy cần xử lý cổ phiếu quỹ theo quy định pháp luật.
8. Nguồn vốn: Không áp dụng.
9. Phương thức xử lý chênh lệch giữa giá mua cổ phiếu quỹ và giá bán: được bù đắp từ Thặng dư vốn cổ phần tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2025.
10. Thời gian dự kiến giao dịch: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được tài liệu báo cáo bán cổ phiếu quỹ đầy đủ, hợp lệ và Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định. Thời hạn giao dịch không quá 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện giao dịch. Dự kiến trong Quý II, III năm 2026.
11. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh trên hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
12. Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam. Cụ thể:
Giá đặt bán \geq Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu).
13. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, cụ thể: *Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu từ 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%).*
14. Giá (khoảng giá): Theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch và dự kiến không thấp hơn 17.760 đồng/cổ phiếu (Giá đóng cửa bình quân 10 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu NBB, từ 29/04/2026 đến 14/05/2026), đảm bảo tuân thủ quy định theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.
15. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 1900 6446
 - Tài khoản thực hiện giao dịch:

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Tổng Giám đốc quyết định cụ thể thời điểm bán, giá bán, số lượng đặt bán hàng ngày và tất cả các vấn đề khác liên quan đến việc bán cổ phiếu quỹ; chỉ đạo

thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện bán cổ phiếu quỹ theo đúng nội dung được HĐQT phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng Quản trị; Ban Tổng Giám đốc; các Phòng, ban chức năng Công ty NBB; các Chi nhánh và Đơn vị thành viên; căn cứ phạm vi trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lưu Hải Ca

