

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NĂM BẢY BẢY
NAM BAY BAY
INVESTMENT CORPORATION

Số/No: *JJ* /CV-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 06 năm 2026

HCMC, day 08 month 06 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”)/
Nam Bay Bay Investment Corporation (“Company/NBB”)

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NBB

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ
Tây, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *CII TOWER, 152 Dien Bien Phu Str., Thanh My Tay Ward,*
HCMC, Vietnam.

- Điện thoại/*Tel*: (08) 62 577 577

Fax: (08) 62 577 755

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:

Ngày 08/06/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy nhận được Công văn số 4849/UBCK-
QLCB ngày 02/06/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu
quỹ của Công ty (đính kèm Công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

*On June 08, 2026, Nam Bay Bay Investment Corporation has received Official Letter
No.4849/UBCK-QLCB dated June 02, 2026 from the State Securities Commission of Vietnam
regarding the report documents on the treasury share sale transaction of the Company (the Official
Letter of the State Securities Commission of Vietnam is attached herewith).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/06/2026 tại
đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn/> *This information was disclosed on the company's website on
June 08, 2026, as in the link: [http://www.nbb.com.vn.](http://www.nbb.com.vn/)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided
is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/To:

- Như trên/ *Hereby*;
- NSHC/ *HR*.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4849/UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu
quỹ của NBB

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ số 89/BC-NBB ngày 21/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (Mã cổ phiếu: NBB – niêm yết tại sàn GDCK Tp.HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2026, Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc bán cổ phiếu quỹ theo quy định của pháp luật.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khuông Tiến Hùng

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES
COMMISSION OF VIETNAM**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

Hanoi, June 02, 2026

No.: 4849/UBCK-QLCB
Re: Documents relating to the
transaction of treasury shares of
NBB

To: Nam Bay Bay Investment Corporation

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the report documents regarding the transaction of treasury shares according to Report No. 89/BC-NBB dated May 21, 2026 of Nam Bay Bay Investment Corporation (Stock Code: NBB, listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange). The SSC provides the following opinions:

1. The Company and related organizations and individuals shall comply with the reporting obligations as stipulated in Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Law on Securities), and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of several articles of the Law on Securities, as amended and supplemented at Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.
2. The SSC shall receive and process the reporting documents in accordance with the provisions of Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented at Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.
3. The SSC has published on its official website the documents reporting the completed receipt of treasury share sale transaction documents of the Company at the address: www.ssc.gov.vn. The issuance plan is implemented in accordance with Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 No. 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 20, 2026, Resolution of the Board of Directors No. 10/2026/NQ-HĐQT dated May 15, 2026, and relevant legal regulations.
4. The SSC requests the Company to disclose information and carry out the sale of treasury shares in accordance with the provisions of the law.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation./.

Recipients:

- As above;
- Chairman of SSC (for report); -
HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archive: VT, QLCB (07b).

**ON BEHALF OF THE CHAIRMAN DIRECTOR
OF THE PUBLIC OFFERING MANAGEMENT
DEPARTMENT**

(Signed and sealed)

Khuong Tien Hung